

BEAUVÉ

LUXE WONEN IN AMSTELVEEN

KOPERS KEUZELIJST

Herenhuis 4-laags (H4)

27 JUNI 2023



35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen

Optie

Koperskeuzelijst

TYPE H4

Prijs incl. 21% BTW

01

RUWBOUW

00

Algemeen

000T

Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.

In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms.

Individuele opties in je woning zijn beperkt mogelijk.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: In deze koperskeuzelijst is er rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 27 juni 2023.

Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.

000U

Individuele opties starttarief

€ 150,00 / ST

Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-.

Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	Een voorbeeld voor individuele wensen zijn; * Verplaatsen binnenwanden * Verplaatsen binnendeurkozijnen		
000V	Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de BENG te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving. In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld (extra) zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.		€ 250,00 / ST
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		Kostenloos
001BZ	Uitbouw achtergevel 1200mm, beuk 5700 De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 001BZ op de optietekeningen. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 18.200,00 / ST
003BZ	Uitbouw achtergevel 2400 mm, beuk 5700 De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 003BZ op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 25.900,00 / ST
008A	Lichtstraat afm. 1000x3880mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte		€ 12.050,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen

Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 008A op de optietekening.		
018B	Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 018B op de optietekening.		€ 2.595,00 / ST
07	Zonnepanelen		
052A	8 Stuks zonnepanelen opdak all black 400 Wp Het aanbrengen van 8 stuks opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 400Wp of gelijkwaardig, op het platte dak van je woning. De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur. Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen. Genoemde meerprijs is dus exclusief BTW.		Op aanvraag
10	Indeling		
027	Woonkeuken op de begane grond, woonkamer, pantry + toilet 1ste verd Het aanpassen van de indeling 1ste verdieping. Op de 1ste verdieping wordt een woonkamer, toiletruimte en pantry gerealiseerd. Uitvoering toiletruimte en woonkamer gelijk aan de toilet op de begane grond en standaard woonkamer, conform technische omschrijving. De slaapkamers, inloopkast en badkamer op de 1ste verdieping komen te vervallen. Op de begane grond wijzigt de woonkamer in een woonkeuken (indeling blijft gelijk aan standaard indeling begane grond). De pantry op de 1ste verdieping wordt uitgevoerd met afgedopt warm -, koud water en riolering. Er wordt 1 loze leiding tbv een vaatwasser aangebracht en twee dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad (hoogte ca. 1200 mm). Op de 1ste verdieping worden vloerverwarming en elektrische installatie aangepast. Bij de pantry komt één afzuigpunt.		-€ 1.000,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
104A	Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit hal Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree. Zie optie 104A op de optietekening.		€ 1.200,00 / ST
104B	Garderobenis realiseren en trapkast vergroten (bereikbaar vanuit woonkamer) Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer.		€ 1.200,00 / ST
104C	Garderobenis in hal inclusief vergroten hal Het realiseren van een garderobenis in de hal. Hierbij wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening.		€ 800,00 / ST
107Z	Middenkeuken en vergroten entree (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven op de standaard positie behoudenatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 107Z op de optietekening.		€ 2.500,00 / ST
	Optie is niet van toepassing bij bouwnummer 7.		
109	Keuken aan achterzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven op de standaard positie behouden. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 109 op de optietekening.		€ 800,00 / ST
150GZ2	Inloopkast t.b.v. slaapkamer voorgevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 2e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer voorgevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend		€ 100,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 150GZ2 op de optietekening.		
150H	Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.		€ 275,00 / ST
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match Extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord (ook niet na de oplevering). De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 155 op de optietekening.		€ 2.350,00 / ST
160GZ2	Indeling 3de verdieping met 2 slaapkamers en technische ruimte (H4) Het realiseren van een indeling met 2 slaapkamers en technische ruimte; de extra slaapkamer is voorzien van vloerverwarming (conform de technische omschrijving) en hier wordt een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving. Inclusief aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 160GZ op de optietekening.		€ 3.900,00 / ST
170	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.		€ 110,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een compleet binnendeurkozijn. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.		€ 110,00 / ST
02	INBOUW		
15	Installaties		

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 200,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning		€ 170,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptol de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 170,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptol de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 170,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		€ 150,00 / ST
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		€ 110,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		€ 55,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 275,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 395,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		€ 145,00 / ST
217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning. Voor een aansluiting tbv. oplaadpunt auto zie optie 270A. Positie iom de wooncoach.		€ 145,00 / ST
217B	Loze leiding binnen dezelfde ruimte Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		€ 175,00 / ST
217C	Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+ Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is mogelijk in een betonwand en lichte scheidingswand.		€ 175,00 / ST
217D	Verticale kabelgoot rond 50mm in muur vanaf 300+ tot 1200+ in binnenwand(dik 10cm) Het leveren en aanbrengen van een verticale loze kabelgoot met afmeting rond		€ 200,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	50mm van hoogte 300+ tot 1200+. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is alleen mogelijk in een binnenwand (dik 10cm) en niet in een betonwand. OPTIE IS NIET MOGELIJK IN BETONWWAND!		
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 240,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 380,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		€ 180,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.		€ 220,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		€ 85,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		€ 270,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.		€ 315,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		€ 330,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.		€ 145,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	Positie iom. de wooncoach.		
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.		€ 250,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 170,00 / ST
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 180,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 285,00 / ST
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 300,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 65,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider. Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 65,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 100,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 510,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 545,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. .		€ 385,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 180,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		€ 180,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.		€ 275,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen		€ 395,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	tegelijk bediend worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 285,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.		€ 585,00 / ST
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.		€ 200,00 / ST
270B	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op achtergevel Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) buiten op de achtergevel (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos)) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.		€ 225,00 / ST
270C	Mantelbuis t.b.v. laadpunt auto achter in de achtertuin Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de achtertuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast, op aanvraag wooncoach; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel. Maximale lengte van cm achter de (standaard) achtergevel van de woning.		op aanvraag
334	Afgedopte aansluiting wastafel slaapkamer 6 Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met		€ 415,00 / ST

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand tussen slaapkamer 6 en technische ruimte. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt). Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.		
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 510,00 / ST
343	Schroput De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de voor- en/of achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		€ 460,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.		€ 135,00 / ST
20	Keuken		
400	Basiskeuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.		Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de		Via keukenshowroom

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting")		
402	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst. Het verplaatsen van de keukeninstallaties binnen de keukenzone (volgens tekening begane grond) kunnen we kostenloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend.		Volgens offerte
403	Vervallen basiskeuken, bnr's 4 en 15 De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).		-€ 5.100,00 / ST
403B	Vervallen basiskeuken, bnr's 3, 7+8, 11+12, 16 De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).		-€ 5.020,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een		Volgens offerte

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad of een douchekop met grote benodigde hoeveelheid warm water, dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.		
520D	Casco opleveren badkamer Luxe 1e verdieping		-€ 2.900,00 / ST
	Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper. LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden.		

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.		
520J	Casco opleveren badkamer Luxe 2e verdieping Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper. LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden. Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.		-€ 3.950,00 / ST
522B	Casco opleveren toiletruimte Luxe Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis.		-€ 950,00 / ST
522C	Casco opleveren toiletruimte Luxe 2e verdieping Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis.		-€ 950,00 / ST
35	Trappen		

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen

Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuning in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering. Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.		Volgens offerte
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.		Basis
03 AFBOUW			
40	Schilderwerk/afbouw		
858	Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk voor een open trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.		Op aanvraag
859	Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk voor een dichte trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.		Op aanvraag
41	Woonklaar		
851	Woonklaarpakket LIV wandafwerking conform offerte Je kiest voor een wandafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De wandafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		Volgens offerte
852	Woonklaarpakket LIV vloerafwerking conform offerte		Volgens offerte

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	Je kiest voor een vloerafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De vloerafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. Indien er een andere vloerafwerking dan een tegelvloer (keramisch, natuursteen) is aangeschaft dan valt deze vloerafwerking buiten de Woningborg garantie. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		
853	Woonklaarpakket LIV raambekleding conform offerte Je kiest voor een raambekleding conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De raambekleding is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. De raambekleding valt buiten de Woningborg garantie. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		Volgens offerte
854	Je maakt geen gebruik van een Woonklaarofferte Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom. Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.		Basis
511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		Volgens offerte
50	Deurtool		
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende garnituur (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus). Het is mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Mocht je hier gebruik van willen maken, dan is het belangrijk dat je dit aangeeft bij jouw wooncoach.		Volgens offerte

35 woningen Beauve fase 1 Amstelveen			
Optie	Koperskeuzelijst	TYPE H4	Prijs incl. 21% BTW
	De individuele opties voor jouw woning worden dan aangemaakt in de Deurplustool. Via de Deurplustool kies je vervolgens jouw deuren. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten komen te vervallen. De korting die geldig op de pakketten komt daarmee ook te vervallen.		
704B	Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.		
	Basis		
55	Tuin		
910	Tuinklaar pakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuininrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.		
	Via Spaansen Tuinklaar BV		
910B	Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.		
	Basis		