

PRIJSLIJST FASE 1

35 WONINGEN INCL. KEUKEN
EN TUINKLAAR CONCEPT

BEA UVE

LUXE WONEN IN AMSTELVEEN

Bouw nummer	Blok	Woningnaam	Woning type	Woonopp. GBO*	Aantal verdiepingen	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Oppervlakte kavel*	Oriëntatie tuin	Carport met pergola incl. parkeren eigen terrein	VON prijs
1	1	Herenhuis 3-laags	H1	149	3	4	1	185	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
2	1	Herenhuis 3-laags	H1	149	3	4	1	142	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 760.000
3	1	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	150	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 925.000
4	1	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	150	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 940.000
5	1	Herenhuis 4-laags	H5	199	4	6	2	142	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
6	1	Herenhuis 4-laags	H5	199	4	6	2	199	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 950.000
7	2	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	204	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 950.000
8	2	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	156	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 925.000
9	2	Herenhuis 4-laags	H5	199	4	6	2	151	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
10	2	Herenhuis 4-laags	H5	199	4	6	2	153	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
11	2	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	165	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 950.000
12	2	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	167	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 950.000
13	2	Herenhuis 4-laags	H5	200	4	6	2	161	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
14	2	Herenhuis 4-laags	H5	200	4	6	2	164	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
15	2	Herenhuis 4-laags	H4	213	4	6	2	175	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 960.000
16	2	Herenhuis 4-laags	H4	211	4	6	2	177	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 955.000
17	2	Herenhuis 4-laags	H5	200	4	6	2	171	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 880.000
18	2	Herenhuis 3-laags	H1	149	3	4	1	172	West	met 2 parkeerplaatsen	€ 775.000
19	2	Herenhuis 3-laags	H1	149	3	4	1	170	West	met 1 parkeerplaats	€ 775.000
20	3	Vrijstaand	V	187	3	4	1	409	Zuidwest	met 2 parkeerplaatsen	€ 1.300.000
21	4	Twee-onder-één-kap	TK	176	3	4	1	421	Zuid	met 2 parkeerplaatsen	€ 1.150.000
22	4	Twee-onder-één-kap	TK	207	3	5	2	337	Zuid	met 2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
23	5	Singelwoning	H1	147	3	4	1	153	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 785.000
24	5	Tussenwoning	M	93	3	3	1	79	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 489.225
25	5	Tussenwoning	M	93	3	3	1	80	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 489.225
26	5	Tussenwoning	M	93	3	3	1	81	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 489.225
27	5	Tussenwoning	M	93	3	3	1	82	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 489.225
28	5	Tussenwoning	M	93	3	3	1	84	Oost	nvt. parkeren binnenterrein	€ 489.225
29	5	Singelwoning	H2	156	3	4	1	151	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
30	5	Singelwoning	H2	154	3	4	1	154	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
31	5	Singelwoning	H2	154	3	4	1	156	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
32	5	Singelwoning	H2	154	3	4	1	158	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
33	5	Singelwoning	H2	154	3	4	1	161	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 799.000
34	5	Singelwoning	H2	154	3	4	1	161	Oost	met 2 parkeerplaatsen	€ 820.000
35	5	Singelwoning	H2	159	3	4	1	187	Oost	met 1 parkeerplaats	€ 855.000

* De genoemde oppervlaktes zijn in m². GBO's zijn aangegeven conform NEN 2580. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving en sanitair en tegelwerk bijlage
- Basiskeuken conform de keukenbrochure (stelpost)
- Tuinklaar concept
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborggarantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, warmtepomp en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook w.v.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 31 augustus 2023